

**Dodatok č.1 k
Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 674/2016**

**Článok 1
Zmluvné strany**

Nájomca: Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpený: doc. Ing. František Bartko, CSc., primátor mesta IČO: 00327972
a

Podnájomca: Základná umelecká škola Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpený: Július Selčan – riaditeľ

IČO: 42028353

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 674/2016 zo dňa 08.04.2016 nasledovne:

**Článok II
Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je zmena zmluvných podmienok s účinnosťou od 1.4.2017 stanovených v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 674/2016 tak, že sa:

- a) mení pôvodné znenie ods. 1 Článku 3, ktorého nové znenie je nasledovné:

„Článok 3

Predmet zmluvy

1. *Touto zmluvou prenecháva nájomca podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory na v budove bývalej starej zákl. školy vo Veľkom Šariši, ul. Nám. sv. Jakuba č. 26, súp.č. 325 na účel uvedený v článku 4 tejto zmluvy a to nebytové priestory označené ako:*

	výmera	č. miestnosti
predsieň	2,54	217
Trieda – hudobný odbor	12,55	218
Trieda – výtvarný odbor	38,56	219
Kancelária – riaditeľ, zástupca	26,82	220
Kancelária - ekonóm	19,31	221
Trieda – hudobný odbor	18,6	204
koncertná miestnosť	63,63	205
Sklad	5,6	209
WC	14,73	220
Trieda – hudobný odbor	39,05	307
Tanečný odbor	76,67	312
Trieda – hudobná náuka	34,65	206

2. Celková podlahová plocha, ktorá sa dáva do podnájmu je o veľkosti 352,71 m².“

b) mení pôvodné znenie ods. 1 a 2 Článku 5, ktorého nové znenie je nasledovné:

**„Článok 5
Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola na základe dohody a po schválení mestským zastupiteľstvom uznesením č. 74/2015-28/II dňa 23.04.2015 stanovená na 8 eur/m² na rok. V nájomnom sú zahrnuté plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. prevádzkové energie. Celková cena nájomného na rok činí $8,- \text{ €} \times 352,71 \text{ m}^2 = 2821,68,- \text{ €}$ /slovom: **dvatisícosemstodvadsaťjeden Eur 68/100.**

2. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné štvrtročne vopred podľa splatnosti v zmysle vystavených faktúr s lehotou splatnosti 15 dní. Úhrady v súvislosti s plneniami spojenými s užívaním nebytového priestoru uhradí podnájomca podľa vystavených faktúr. Prenajímateľ vystaví pre prvé fakturačné obdobie v zmysle tohto dodatku faktúru vo výške pomernej čiastky pre obdobie nájmu od 01.04.2017 do 30.06.2017 tak, aby pre úhradu nájomného platilo od 01.04.2017 nové celé kvartálne (štvrtročné) obdobie s tým, že nájomné zaplatené od 01.04.2017 do 11.04.2017 bude vysporiadané vo faktúre vystavenej podľa tohto dodatku.“

**Článok III
Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Tento Dodatok k Zmluve vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 3.2. Tento Dodatok k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok k Zmluve prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.
- 3.4. Tento Dodatok k Zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

Vo Veľkom Šariši dňa 29.03.2017

Július Selčan, riaditeľ

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Námestie sv. Jakuba 26
082 21 VEĽKÝ ŠARIŠ
IČO: 42 028 353

doc. Ing. František Bartko, CSc. – primátor mesta

